

GALLUS

Attraktives Wohn- und Geschäftshaus in der Lahnstraße

In den letzten Jahrzehnten gab es in der Lahnstraße im Frankfurter Gallusviertel hauptsächlich gewerbliche Neubauten, während hier wenig in neuen Wohnraum investiert wurde. Ab Sommer 2017 entsteht nun auf dem 5 070 Quadratmeter großen Grundstück in der Lahnstraße 37 bis 41 ein neues Wohn- und Geschäftshaus. Bauherren des Projekts „Henrix“ sind die Argon GmbH aus Stuttgart sowie die GeRo Real Estate AG als Gesell-

schafter der Neunte Argon Lahnstraße 37 GmbH.

Der Verkauf der Eigentumswohnungen wird durch die Maklergesellschaft Mattheußer Immobilienvertriebsgesellschaft mbH durchgeführt.

Mit dem Projekt wird attraktiver und gemischter Wohnraum sowohl für Miet- als auch Eigentumswohnungen realisiert werden. Gleichzeitig soll dem Komplex eine elegante Identität

gegeben werden, die für die Weiterentwicklung der Lahnstraße die richtigen Zeichen setzt.

Darüber hinaus sollen die neuen Wohnungen das nachbarschaftliche Klima fördern und durch die lebendige Mischung von Haushalten mit und ohne Kinder auch das urbane Klima im Umfeld positiv beeinflussen.

Der Neubau in der Lahnstraße besteht aus zwei winkelförmigen Gebäuden für insgesamt 152 Wohn-

einheiten sowie drei Geschäften. Die Wohneinheiten teilen sich in 85 Miet- und 67 Eigentumswohnungen auf. Die beiden Bauteile ergeben nach der Fertigstellung ein fast geschlossenes Viereck. In der Mitte des Projekts „Henrix“ bildet sich so ein geschützter Hof, der für Terrassen, Spielplatz, Begrünung sowie für fußläufige Zugänge genutzt wird. Unter dem Hof und den Baukörpern soll mit zwei Tiefgeschossen die gemeinsam



Privatgärten im Erdgeschoss

Bildquelle: GeRo Real Estate AG



Ruhig und familienfreundlich

Bildquelle: GeRo Real Estate AG

genutzte Tiefgarage für Pkw und Fahrräder gebaut werden. Ziel des Neubau-Komplexes ist es, dass der private Hof einen sozialen Mikrokosmos entstehen lässt, der die nachbarschaftliche Begegnungen der Anwohner und gleichzeitig das Sicherheitsgefühl fördert.

Zur Lahnstraße hin präsentiert sich das Wohn- und Geschäftshaus

mit einem zentrierten Hauptzugang. Der zentrale Teil der Fassade ist zudem mit vier kubischen Säulen über zwei Stockwerke geplant und soll mit wellenförmigen Balkonen plastisch hervorgehoben werden.

Die Adressseite von „Henrix“ wirkt durch diese äußere Gestaltung und durch die formschöne Verklammerung

der beiden unteren Geschosse wie ein großstädtisches Stadtpalais aus der Gründerzeit. Die modern gestalteten Wohnungen liegen auf sieben Etagen in Bauteil A sowie sechs Etagen in Bauteil B. Die Größe wird zwischen 37 und 145 Quadratmetern liegen und zusammen eine Bruttogrundfläche von 15 167 Quadratmetern ergeben. Zudem


werden alle Wohnungen über Balkon oder Terrasse verfügen. Die Tiefgarage des Gebäudekomplexes wird überdies Platz für 137 Pkws bieten, einschließlich sieben Parkplätze mit Ladestation und fünf barrierefreien Parkplätzen sowie Stellplätzen für 206 Fahrräder. Die Fertigstellung des Projekts ist für Ende 2019 geplant. *me*



HENRIX

MY PLACE TO BE

STILVOLLE
EIGENTUMSWOHNUNGEN
IM FRANKFURTER
GALLUS



WWW.HENRIX-FRANKFURT.DE

ALLEINVERTRIEB

Mattheußer ›

Immobilienvertriebsgesellschaft mbH

Telefon 069.29 99 28-0

Energieausweis in Vorbereitung

EIN PROJEKT DER

Argon GmbH & GeRo Real Estate AG

ARGON

PROJEKTGESELLSCHAFT

Neunte Argon Lahnstraße 37 GmbH

 **GeRo**

Real Estate AG

FINANZIERUNGSPARTNER



Taunus Sparkasse